



Datum: 11. 6. 2026

Številka: 371-0025/2026-1

Občina Tišina, Tišina 4, 9251 Tišina na podlagi 77. in 78. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za prodajo premoženja v lasti Občine Tišina**

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Tišina, Tišina 4, 9251 Tišina

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je:

- traktor Agromehanika AGT 835 T (v nadaljevanju: premoženje).

Podatki o traktorju:

- identifikacijska številka: 0603024
- datum prve registracije: 26. 6. 2003
- registrska številka vozila: objavljen dne 4. 9. 2025
- masa vozila (kg): 1165
- vrsta vozila: T1 traktor
- delovna prostornina motorja (cm³): 1551
- moč motorja (kW): 26
- vrsta goriva: D dizel
- tip motorja: LDW1503
- stanje števca delovnih ur: 4511.

Premoženje se je uporabljalo predvsem za košnjo javnih površin Občine Tišina, v zimskem času pa za pluzenje manjših površin (pločniki, parkirišča...) in posip pločnikov. Glede na način uporabe in starost je traktor srednje ohranjen.

Lastnik in neposredni posestnik premoženja je Občina Tišina.

3. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za premoženje mora biti najmanj 3.500,00 EUR z DDV oz. 2.622,95 EUR brez DDV.

DDV je obračunan po stopnji 22%.



4. Pogoji prodaje

- Oseba, ki želi dati ponudbo za nakup premičnine, mor najkasneje do roka za oddajo ponudbe, to je **do vključno 2. 7. 2026 do 14. ure vplačati varščino**, ki znaša **350,00 EUR**, in sicer na transakcijski račun SI56 0121 0010 0011 634, odprt pri UJP, z navedbo namena »**Varščina za nakup traktorja**«.
- **Potrdilo o vplačilu varščine je treba priložiti ponudbi.** Plačilo varščine v roku iz prejšnjega odstavka je **pogoj za veljavnost ponudbe.**
- V primeru, da bodo ponudniki vplačali varščino vendar ponudbe ne bodo dali oz. bo le-ta prepozna ali bodo predložili ponudbo s ponudbeno ceno pod najnižjo vrednostjo, ki je določena v točki 3, Občina Tišina varščino obdrži.
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni od dneva poteka roka za oddajo ponudb, to je do 20. 7. 2026, v primeru izvedbe pogajanj o ceni pa kasneje, in sicer v roku 15 dni od dneva, ko bo na podlagi pogajanj izbran najboljši ponudnik. Varščina se vrne na transakcijski račun, ki ga bo posamezni ponudnik navedel v svoji ponudbi.
- Premičnina bo prodana tistemu ponudniku, ki bo do poteka roka iz te namere oz. na podlagi izvedenih pogajanj o ceni Občini Tišina podal ponudbo z **najvišjo ponudbeno ceno.**
- Ponudbe ponudnikov, ki ne bodo podali vsaj najnižje ponudbene cene, kot je določene v točki 3, ali ki bodo prepozne, bodo kot neustrezne oziroma kot prepozne izločene iz postopka, Občina Tišina pa bo obdržala vplačano varščino.
- Za prodajo traktorja bo sklenjena neposredna pogodba z najboljšim ponudnikom.
- Premičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje za stvarne in pravne napake.
- Najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu po pozivu s strani prodajalca/občine, v primeru zamude tega roka Občina Tišina obdrži vplačano varščino.
- Plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 8 dni od izdaje računa je **bistvena sestavina pogodbe**, zato je v primeru, da kupec kupnine ne poravna v določenem 8-dnevnem roku, prodajna pogodba avtomatično razdrta, Občina Tišina pa obdrži vplačano varščino.
- Kupec bo premičnino dolžan prevzeti v last in posest najkasneje v roku 5 dni od plačila kupnine.
- Župan Občine Tišina lahko začeti postopek prodaje ustavi, kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila kupnine

Izbrani najugodnejši ponudnik bo moral kupnino, zmanjšano za višino vplačane varščine, poravnati na transakcijski račun Občine Tišina št. SI56 0121 0010 0011 634, odprt pri UJP, v roku 8 (osem) dni od izdaje računa, in sicer v enkratnem znesku.

6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb ter rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki premičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz **priloge 1** te objave, in sicer jo lahko ponudniki oddajo:

- po elektronski pošti na naslov: obcina@tisina.si ali
- s priporočeno pošiljko na naslov Občina Tišina, Tišina 4, 9251 Tišina ali
- osebno na sedežu občine,



najkasneje do četrтка 2. 7. 2026 do 14.00 ure.

Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov občine najkasneje do četrтка 2. 7. 2026 do 14.00 ure.

Ponudbe, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločane iz postopka prodaje.

V primeru, da bosta za nakup premičnine prispeli dve ali več pisnih ponudb, bosta oba ponudnika oziroma vsi ponudniki teh ponudb, ne glede na višino ponujene cene, ki jo bo posamezni ponudnik podal v svoji pisni ponudbi, povabljeni na pogajanj o ceni. Izhodišča cena za izvedbo pogajanj bo najvišja ponudbena cena, ki bo s strani ponudnikov podana v njihovih pisnih ponudbah.

V vabilu na pogajanja o ceni bodo ponudniki obveščeni o podrobnejših pravilih pogajanj o ceni.

Ponudnikom, ki bodo v pisni ponudbi navedli svoj elektronski naslov, bo vabilo na pogajanja o ceni poslano na elektronski naslov, ostalim pa na hišni naslov, kot bo naveden v ponudbi.

7. Dodatne informacije

Ogled traktorja je mogoče opraviti na lokaciji Petanjci 64b, 9251 Tišina (Čistilna naprava Petanjci), vsak delovnik do 30. 6. 2026. Zainteresirani ponudniki morajo svoj prihod predhodno najaviti (vsaj en dan pred ogledom) na elektronski naslov lavra.kovac@tisina.si ali po telefonu na tel št. 02/539-17-31 (Lavra Kovač).

ŽUPAN OBČINE TIŠINA
Franc Horvat, dipl.ing.zoot.

Priloge:

- fotografije predmeta prodaje.





OBČINA TIŠINA
Občinska uprava
Tišina 4, 9251 TIŠINA

telefon: (02) 5391 7 10
e-mail: obcina@tisina.si
internetna stran: www.tisina.si







OBČINA TIŠINA
Občinska uprava
Tišina 4, 9251 TIŠINA

telefon: (02) 5391 7 10
e-mail: obcina@tisina.si
internetna stran: www.tisina.si





OBČINA TIŠINA
Občinska uprava
Tišina 4, 9251 TIŠINA

telefon: (02) 5391 7 10
e-mail: obcina@tisina.si
internetna stran: www.tisina.si

